



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.07.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, Дом № 144, корпус А
S общ. = 1 751 м2; тариф за жилое помещение : 16,24 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	170 617,56	138 764,17	31 853,39				
2	Отведение сточных вод СОИ	3 615,93	1 093,41	2 522,52		3 615,93		
3	Холодная вода СОИ	3 234,09	1 047,76	2 186,33		3 234,09		
4	Холодная вода на подогрев СОИ	4 938,24	2 609,91	2 328,33		4 938,24		
5	Тепловая энергия на подогрев СОИ	15 462,21	8 301,13	7 161,08		15 462,21		
6	Электроэнергия СОИ	9 044,22	6 970,47	2 073,75		9 044,22		
7	Пени	166,70	38,97	127,73		166,70		
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 000,00	3 000,00					
9	Ремонт и содержание газового оборудования					16 063,60		
10	Проверка и обслуживание приборов учета					10 818,00		
11	Содержание земельного участка и благоустройство					33 536,26		
12	Содержание инженерных сетей					4 438,98		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание					17 062,00		
14	Текущий ремонт					2 478,00		
15	Услуги по управлению					39 242,00		
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					5 551,00		
17	Налог					9 710,00		
Всего по дому:		210 078,95	161 825,82	48 253,13	-160 353,06	175 361,23	-125 635,34	-173 888,47

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за Июль 2021 г. - Декабрь 2021 г.
МКД г. Геленджик, ул. Островского д.144А

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	138 899,84
Услуги по содержанию	81 918,84
Ремонт и содержание газового оборудования	16 063,60
Работы по техническому диагностированию ВДГО	5 920,00
Техническое обслуживание газопровода	10 143,60
Проверка и обслуживание приборов учета	10 818,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	3 744,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	4 020,00
Обслуживание теплосчетчика	3 054,00
Содержание земельного участка и благоустройство	33 536,26
Покос травы	8 598,25
Уборка придомовой территории	24 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	938,01
Содержание инженерных сетей	4 438,98
Обслуживание узла учета ГВС	3 771,00
Прочистка канализации	667,98
Устранение аварий	17 062,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 062,00
Услуги по текущему ремонту	2 478,00
Ремонт кровли	2 478,00
Услуги по управлению	39 242,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	5 551,00
УСН	9 710,00